**SANTRAL KAMPÜS BİNALARI ÇATI İZOLASYON VE TAMİR İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAME**

 **E1 BİNASI:**

1. Stüdyolar üstü alçak çatıda mevcut olan ziftli mebranın kaldırılması veya kalkan izolasyonların düzeltilip, üzerine kırmızı arduazlı membran yapılması. ( Yaklaşık 166 m2)
2. Yüksek çatı mevcut izolasyon üstündeki çakıl, strafor ve şiltenin kaldırılması.( Yaklaşık 967 m2 yüksek çatı, yaklaşık 246 m2 stüdyolar üstü ve yaklaşık 246 m2 mekanik oda üstü çatı)
3. Hasar gören ziftli membranın tamirinin yapılması.
4. Tekrar strafor, şilte ve çakılın serilmesi. (Şiltenin yenilenmesi)
5. Mekanik oda dış duvarlarındaki sandviç panellerin izolasyonlarının yapılması.
6. Sökülen şilte ve atıl malzemenin sahadan uzaklaştırılması.
7. İzolasyon testinin yapılması.
8. İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir.

 **E2 BİNASI:**

1. Mevcut çatı izolasyonu üstündeki çakıl, strafor ve şiltenin kaldırılması.(Çatı yaklaşık 687 m2 ve mekanik oda üstü çatı yaklaşık 155 m2)
2. Hasar gören ziftli membranın tamirinin yapılması.
3. Tekrar strafor, şilte ve çakılın serilmesi. (Şiltenin yenilenmesi)
4. Mekanik oda dış duvarlarındaki sandviç panellerin izolasyonlarının yapılması.
5. Sökülen şilte ve atıl malzemenin sahadan uzaklaştırılması.
6. İzolasyon testinin yapılması
7. İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

 Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir.

 **E3 BİNASI:**

1. Mevcut çatı izolasyonu üstündeki çakıl, strafor ve şiltenin kaldırılması.( Çatı yaklaşık 985 m2 ve mekanik oda üstü çatı 248 m2)
2. Hasar gören ziftli membranın tamirinin yapılması.
3. Havalandırma kanallarının yanından alt katlara akan suyun izolasyon yapılarak yada kanalların üzerinin arduazlı membran ile çatı yapılarak çözülmesi.
4. Tekrar strafor, şilte ve çakılın serilmesi. (Şiltenin yenilenmesi)
5. Mekanik oda dış duvarlarındaki sandviç panellerin izolasyonlarının yapılması.
6. Sökülen şilte ve atıl malzemenin sahadan uzaklaştırılması.
7. İzolasyon testinin yapılması.
8. İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

 Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir

 **E4 BİNASI:**

1. Mevcut çatı izolasyonu üstündeki çakıl, strafor ve şiltenin kaldırılması. (Bina çatısı yaklaşık 710 m2 ve mekanik oda üstü çatı 137 m2)
2. Hasar gören ziftli membranın tamirinin yapılması.
3. Tekrar strafor, şilte ve çakılın serilmesi. (Şiltenin yenilenmesi)
4. Mekanik oda dış duvarlarındaki sandviç panellerin izolasyonlarının yapılması.
5. Asansör kuyusuna dışarıdan su almayacak şekilde izolasyon yapılması.
6. Sökülen şilte ve atıl malzemenin sahadan uzaklaştırılması.
7. İzolasyon testinin yapılması.
8. İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir.

**ZONE -2**

1. Çatı üstü ve parapetlerin kırmızı arduazlı membran ile kaplanması. (Yaklaşık 50 m2)
2. Parapetlerde oluşan çatlakların tamirlerinin yapılması.
3. Atıl malzemelerin sahadan uzaklaştırılması.
4. İzolasyon testinin yapılması.
5. İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir.

**REKTÖRLÜK BİNASI:**

1. Kırık kiremitlerin değiştirilmesi.
2. Mevcut yağmur derelerinin sökülmesi.(Yaklaşık 70 metre) Yağmur inişlerinin sökülmesi.
3. 15 cm’lik, çift taraflı elektrostatik boyalı eksiz renkli sacdan yağmur deresi yapılması.(Yaklaşık 70 metre) Yağmur oluğundan 4 ayrı noktadan 10 cm çapında yağmur inişlerinin yapılması.(Yaklaşık 40 metre) Yağmur deresi ve yağmur inişleri aynı malzemeden olacak ve renk Teknik Müdürlük tarafından verilecektir.
4. Atıl malzemelerin sahadan uzaklaştırılması.
5. İzolasyon testinin yapılması.
6. İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

 Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir.

 **ÇSM BİNASI:**

1. Alçak çatı çıkış kapısı eşik ve çevresi izolasyonların yenilenmesi.
2. Gri membrandaki hasarlı bölümlerin tamirinin yapılması.
3. Mekanik oda duvarlarındaki derzlerin yenilenmesi.
4. Orta yangın merdiveni üzerindeki çatıya şap atılması ve üzerinin kırmızı arduazlı membran ile kaplanması. (Yaklaşık 30 m2)
5. Atıl malzemelerin sahadan uzaklaştırılması.
6. İzolasyon testinin yapılması.
7. İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

 Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir.

 **GASTRONOMİ MUTFAK BİNASI:**

1. Çatıdaki mevcut ondülinin sökülmesi.( Eski bölüm yaklaşık 525 m2)
2. Yağmur deresinin ziftli membran ile kaplanması.(Yaklaşık 50 m2)
3. Çatı üstüne oluklu strafor üstüne siyah ondülin montajının yapılması.(Yaklaşık 525 m2 siyah renkli olacaktır.)
4. Atıl malzemelerin sahadan uzaklaştırılması.
5. İzolasyon testinin yapılması.
6. İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir.

 **ENERJİ MÜZESİ:**

1. Enerji Müzesi iki bina arasındaki çatıda bulunan açıklıkların kapatılması, yağmur oluğundaki çürüyen kısımların yenilenmesi ve izolasyon yapılması.
2. Asansör kuyularına su girmesini engellemek için cephe ve doğrama altlarına izolasyon yapılması, cephe kaplamalarındaki paslı yüzeylerin temizlenip boyanması.
3. Enerji müzesi giriş üstü çatıya yaklaşık 8 metre 15 cm’lik, çift taraflı elektrostatik boyalı eksiz renkli sacdan yağmur deresi yapılması ve mevcut yağmur deresine bağlanması. (Yağmur deresi için renk Teknik Müdürlük tarafından verilecektir.)
4. Atıl malzemelerin sahadan uzaklaştırılması.
5. İzolasyon testinin yapılması.
6. İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

 Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir.

 **KD4-KD6 VE KÜTÜPHANE:**

1. KD4 CNC atölyesi üstüne izolasyon yapılması. (Yaklaşık 120 m2)
2. KD4 CNC atölyesi camlı dış cephe alınlarına sac etek yapılması ve üzerinin kırmızı arduazlı membran ile kaplanması. (Yaklaşık 8 metre uzunluk ve 40 cm genişliğinde)
3. KD6 5. Kat su alan yerlere izolasyon yapılması.
4. KD6 yangın merdiveni 6. kat duvar çatlaklarına izolasyon yapılması.
5. KD6 binasının KD4 cephesi tarafındaki doğrama kenarlarına izolasyon yapılması.
6. Kütüphane üstü yağmur deresine izolasyon yapılması (Yaklaşık 20 m2) ve çatının kırmızı arduazlı membran ile kaplanması.(Yaklaşık 220 m2)
7. Atıl malzemelerin sahadan uzaklaştırılması.
8. İzolasyon testinin yapılması.
9. İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

 Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir.

**E5 BİNASI:**

1. E5 çatıdaki kırık kiremitlerin değiştirilmesi.
2. E5 bacaların tamirlerinin yapılması.
3. E5 baca etrafı izolasyon yapılması.
4. E5 kurşun çatı kaplamasındaki tamirlerin yapılması.
5. E5 Yağmur deresi dışındaki ahşap kapamanın sökülmesi, (yaklaşık 75 metre) aynı renkte ahşap koruyucu ile boyanmak üzere 2x20 cm reçineli çam tahtadan aynı kapamanın tekrar yapılması.( Ahşap görünüm eskisi ile aynı olmalı)
6. Atıl malzemelerin sahadan uzaklaştırılması.
7. İzolasyon testinin yapılması.
8. İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

 Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir.

 **BİLGİ İŞLEM BİNASI:**

1. Mevcut yağmur derelerinin sökülmesi.(Yaklaşık 28 metre)
2. 15 cm’lik, çift taraflı elektrostatik boyalı eksiz renkli sacdan yağmur deresi yapılması.(Yaklaşık 28 metre) Yağmur oluğundan 4 ayrı noktadan mevcut yağmur inişlerine bağlantı yapılması. Oluk rengi Teknik Müdürlük tarafından verilecektir.
3. Mevcut yağmur inişlerinin yeraltına girdiği noktaların kesilerek ağızlarına 45 derece dirsek yapılması ve yağmur suyunun serbest akmasının sağlanması.
4. Bilgi işlem binası yağmur oluklarının düzeltilip tamirinin yapılması, yağmur inişlerinin zemine giren kısımlarının kesilerek serbest akmasının sağlanması.
5. Atıl malzemelerin sahadan uzaklaştırılması.
6. İzolasyon testinin yapılması.
7. İş güvenlik önlemleri ve çevre güvenlik önlemlerinin alınması.

 Not: Firma tarafından fiyatlama öncesi keşif yapılması gereklidir.

**GENEL ŞARTNAME:**

1. Yüklenici firmanın çalışma günleri ve çalışma saatleri Teknik Müdürlük tarafından belirlenecektir.
2. Yüklenici firma çalışma süresi boyunca iş güvenliği tedbirlerini ve SGK sorumluluğunu üstlenecektir.
3. Yüklenici firma çalışma esnasında alandaki koruma önlemlerini alacak, alanın temizliğine dikkat edecektir.İş bitiminde imalattan kaynaklanan tüm kusurları üstlenecektir.
4. Kullanılacak malzemeler de Teknik Müdürlükten onay alınacaktır.
5. İşi bitiminde Teknik Müdürlük onay verecektir.