

İŞLETME SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

Bir tarafta Emniyettepe Mah. Kazım Karabekir Cad. No:2/13 Eyüp/İstanbul adresinde mukim, Gaziosmanpaşa Vergi Dairesi 4810620627 Vergi numaralı ve 58126-5 Ticaret Sicil numaralı İstanbul Bilgi Üniversitesi İktisadi İşletmesi (Bundan sonra "BİLGİ" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta [●] adresinde mukim [●] Vergi Dairesi [●] Vergi numaralı ve [●] Ticaret Sicil numaralı [●] (Bundan sonra "İşletmeci" olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlarla "İşletme Sözleşmesi" (Bundan sonra "İşletme Sözleşmesi" veya "Sözleşme" olarak anılacaktır) akdedilmiştir.

BİLGİ ve İşletmeci birlikte "Taraflar" ayrı ayrı "Taraflar" olarak anılacaktır.

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU VE AMACI

İşbu İşletme Sözleşmesi, İşletmeci'nin işbu sözleşme ekinde yer alan Teknik Şartname'ye (EK-1) uygun biçimde; İstanbul Bilgi Üniversitesi kampüslerinde ve BİLGİ Spark-Up Teknoloji Geliştirme Merkezi (TEKMER) yerleşkesinde otomat makinelerini sözleşmenin imza tarihinden itibaren 36 (otuzaltı) ay boyunca işletmesi amacıyla imzalanmıştır. İşbu Sözleşme'nin konusunu Taraflar'ın hak ve yükümlülükleri oluşturmaktadır.

BİLGİ, işbu İşletme Sözleşmesi'nin imza tarihi itibarıyla Sözleşme konusu yeri her ne nam altında olursa olsun İşletmeci'ye ve/veya üçüncü kişilere kullandırma hakkı ve yetkisinin münhasıran kendisinde olduğunu, başka herhangi bir üçüncü kişinin bu hususta yetkisinin bulunmadığını ve dolayısıyla İşletmeci ile işbu İşletme Sözleşmesini yapmaya ehil olduğunu beyan etmiştir.

3. SÖZLEŞME SÜRESİ VE FESİH

3.1 İşbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren 36 (otuzaltı) aydır. Taraflar karşılıklı ve yazılı olarak kabul etmedikleri sürece sözleşme yenilenmez.

3.2 İşletmeci'nin sözleşmenin herhangi bir maddesine aykırı hareket etmesi halinde, BİLGİ sözleşmeyi haklı sebeple feshedebilir. BİLGİ'nin, işbu sözleşmeden kaynaklı menfi ve/veya müspet zararının ortaya çıkması halinde, İşletmeci bu zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

3.3 BİLGİ sözleşme süresi içinde herhangi bir tarihte, 1 (bir) ay önceden İşletmeci'ye yazılı bildirimde bulunmak suretiyle ve herhangi bir tazminat ödemeksizin sözleşmeyi feshedebilir.

4. GENEL ESASLAR

4.1 İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında sözleşmenin ekinde bulunan Teknik Şartname'ye (EK-1) uygun olarak otomat makinelerini işletecektir.

4.2 İşletmeci, BİLGİ'nin kullanımında olan adresleri yukarıda belirtilen kampüslerden veya yerleşkelerden herhangi birini tahliye etmesi veya tahliye edilmesi halinde, işbu sözleşmenin yukarıda belirtilen diğer kampüs ve yerleşkeler için hüküm doğurmaya devam edeceğini; işbu sözleşme hükümlerinin diğer kampüs veya yerleşkeler için tadil edileceğini ve herhangi bir ad altında tazminat talep etme hakkı olmadığını peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.3 İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında otomat işletilmesine ilişkin makineleri Teknik Şartname'ye (EK-1) uygun olarak ve BİLGİ tarafından belirlenen yerlerde, ihalenin üstüne bırakıldığının bildirilmesinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde hazır hale getirecektir.

4.5 İşletmeci, faaliyetleri sırasında üçüncü şahıslara ve/veya kendi personeline karşı İşletmeci hatalarından dolayı oluşabilecek her türlü maddi ve manevi sonuçlardan sorumlu olacaktır. Bu tip risklere karşı BİLGİ ile birlikte tespit edilen limitlerde mali mesuliyet, komşuluk mali mesuliyet ve 3. şahıs mali mesuliyet sigortası yaptırmak sorumluluğu ve maliyeti İşletmeci'ye aittir.

4.6 Taraflar arasındaki sözleşme herhangi bir nedenle sona ermesine rağmen İşletmeci'nin sözleşmeye konu alanı işbu sözleşmeye uygun şekilde boşaltarak BİLGİ'ye teslim etmemesi veya sözleşmenin BİLGİ tarafından 7.1. madde uyarınca sona erdirilmesi halinde BİLGİ, İşletmeci'ye taşınmazı boşaltarak sözleşmeye uygun halde iade etmesi veya ilgili zararın tazmin edilmesi için 2 (iki) hafta süre verir. İşletmeci'nin kendisine tanınan süre içerisinde ilgili alanları teslim etmemesi veya ilgili zararın tazmin edilmemesi halinde BİLGİ, sözleşmeye konu alan içerisindeki İşletmeci'ye ait emtiaları bilirkışı marifetiyle ve/veya 3 kişiden oluşan bir heyet aracılığı ile tutanak altına alarak boşaltma, ilgili emtialara el koyma ve depoya kaldırma hak ve yetkilerine sahiptir. İşletmeci, sözleşmenin işbu madde uyarınca alanların boşaltılması ve kendisine ait emtiaların depo edilmesine yönelik tüm masrafları ayrıca BİLGİ'ye ödeyeceği gibi boşaltma ve muhafaza sırasında emtialarda meydana gelebilecek zararlara ilişkin BİLGİ'ye herhangi bir nam ya da ad altında hiçbir talepte bulunmayacaktır.

4.7 İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında geçici veya sürekli çalıştıracağı personeli ile ilgili 4857 sayılı İş Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında münhasıran sorumlu olup, mevzuatta yer alan tüm önlemleri alacak ve mevzuatın gerekliliklerini yerine getirecektir. İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında geçici veya sürekli çalıştıracağı tüm personelinin işveren maliyetlerini, vergilerini ve buna benzer kanundan doğan yükümlülüklerini yerine getirmekle sorumludur. BİLGİ'ye, İşletmeci'nin yasal yükümlülüklerin yerine getirilmemesi sebebiyle dava açılması, maddi-manevi tazminat talep edilmesi ya da BİLGİ'nin bu sebeple ödemede bulunması halinde, BİLGİ her zaman söz konusu ödemeleri İşletmeci'ye rücu edebilecektir.

4.8 İşletmeci, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca yükümlülüklerini yerine getireceğini, sürekli ve/veya geçici olarak çalıştırdığı personelinin yasal işlemlerini kanuni sürelerinde tamamlayacaktır. Çalışanlarının sağlık, portör ve işin gereği olan diğer tüm muayenelerini, SGK girişi belgesi ve ödemelerinin yapıldığına dair bordrolarını, sabıka kaydı olmadığına dair belge suretlerini ve 6331 Sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu uyarınca vermesi gereken eğitimleri çalışanlarına verdiğine dair belgeleri sözleşme imzası ile birlikte BİLGİ'ye ileteceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.9 İşletmeci, çalışma alanlarının her zaman BİLGİ İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanının ve İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulunca denetlenebileceğini, ilgili kanunlara aykırılığın tespiti halinde Uzmanın ve/veya Kurulun işi durdurabileceğini bundan doğan her türlü maddi-manevi yükümlülüğün İşletmeci'ye ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.10 İşletmeci kendisine tahsis edilen alanlar içerisinde; BİLGİ'nin kapalı olduğu günler dışında işbu sözleşme kapsamında yürüteceği ticari faaliyetleri Cumartesi günleri de dahil olmak üzere sürdürecektir.

4.11 FİRMA, BİLGİ tarafından tabi olduğu mevzuat ve projeler kapsamında talep edilen gerekli her türlü bilgi ve belgeyi derhal temin edeceğini; işbu hükme aykırılık halinde Sözleşme bedelinin %10 (yüzdeon)'u oranında ceza ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.12 İşletmeci, üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası ile mağazadaki ürün ve eşyalar için yangın, infilak, cam kırılması, su basması, hırsızlık, terör ve deprem dahil tabii afetler ile bilcümle rizikolar ile sözleşme konusu alanlarda meydana gelebilecek zarar ve ziyana karşı ikame değeri sigortası yaptırmak zorundadır. İşletmeci, sigorta yapıldıktan veya yenilendikten 15 (onbeş) gün içinde BİLGİ'ye gerekli belgeleri ibraz edecektir.

4.13 İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında yer alan ticari faaliyetlerle ilgili oluşacak her türlü isim ve markaların kullanım hakkının BİLGİ'ye ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

4.14 İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında yer alan ticari faaliyetleri ile ilgili yapacağı ilan, reklam, tanıtım, promosyon ve sponsorluklar için BİLGİ'nin yazılı onayını almak zorundadır.

4.15 İşletmeci, işbu sözleşmenin eki olan Üniversite'nin Tedarikçilere Yönelik Davranış ve Etik Kodu (EK-4) kurallarını okuduğunu ve kabul ettiğini, bu kurallara ilişkin aykırılıklardan sorumlu olacağını ve ayrıca aykırılık halinde sözleşmenin feshi sebebi sayılacağını bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.16 Taraflar, müşterek mesuliyet kapsamında, yolsuzlukla mücadele hakkında Türk Ceza Kanunu'nun ve Ceza Muhakemeleri Kanunu'nun ilgili hükümlerine, mal bildiriminde bulunulması Rüşvet ve Yolsuzluklarla Mücadele Kanunu'na ve yolsuzlukla mücadele kapsamındaki yürürlükteki tüm yasal düzenleme ve kanunlara uymayı, ayrıca İşletmeci, Üniversite'nin Yolsuzlukla Mücadele İlkeleri'nde (EK-5) belirtilen kurallara ve yine BİLGİ'nin Hediyeler, Yemekler, Eğlenceler, Sponsorlu Seyahatler ve diğer İş İkramlarına İlişkin İlkeleri'ne (EK-6) uygun olarak faaliyetlerini yürütmeyi, aksine hareket edilmesi halinde sözleşmenin feshi sebebi sayılacağını bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

5. MALİ HÜKÜMLER

5.1 Sözleşme konusu işletme ile ilgili olarak her türlü sermaye, personel, işletim gideri, vergi, harç ve sair giderler İşletmeci'nin sorumluluğundadır.

5.2 İşletmeci, Eylül 2025'e kadar BİLGİ'ye tüm satışlardan elde ettiği aylık ciro tutarı üzerinden %15 oranında ödeme yapacak olup sonraki aylarda 5.3. numaralı maddede belirlenen "Aylık İşletme Bedeli" üzerinden ödeme yapacaktır.

5.3 İşletmeci'nin işbu İşletme Sözleşmesi tahtında BİLGİ'ye ödeyeceği aylık işletme bedeli ("Aylık İşletme Bedeli") KDV hariç [●] TL ([●] Türk Lirası) olup, bu tutar her ayın ilk günü BİLGİ'nin düzenleyeceği faturanın tebliği ile en çok 5 (beş) gün içinde İşletmeci tarafından BİLGİ'ye ait aşağıda bilgileri yer alan banka hesabına nakden ve defaten ödenecektir:

Banka Hesap Bilgileri

Hesap sahibi : İstanbul Bilgi Üniversitesi İktisadi İşletmesi
Banka Adı : [●]
Şube Adı : [●]
Şube Kodu : [●]
Hesap No : [●]
IBAN No : [●]

5.4 Sözleşme süresi boyunca; BİLGİ tarafından Ocak 2026 itibariyle her yıl bir önceki işletme yılına ait bedel baz alınarak hesaplanmak suretiyle işletme bedelinde (ÜFE+TÜFE)/2 oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırım yapılacaktır. İşletmeci, bu hususu bildiğini ve BİLGİ tarafından ayrıca talep edilmese dahi işbu hükümde belirtilen artırımı uygulayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.5 İşletmeci, Aylık İşletme Bedeli'ne ilaveten, Sözleşme'nin imzalanmasını müteakip 2 (iki) hafta içerisinde, bir kereye mahsus olmak üzere, BİLGİ'ye KDV hariç [●] TL ([●] Türk Lirası) Giriş Bedeli ödeyecektir. İşbu sözleşmenin herhangi bir nedenle feshedilmesi halinde İşletmeci tarafından ödenmiş olan bu bedelin fesih tarihinden sözleşmenin sona ereceği tarihe kadar olan süreye tekabül eden kısmı kistelyevm olarak İşletmeciye nakden ve defaten iade edilecektir.

5.6 İşletmeci BİLGİ tarafından kendisine tevdi edilen yukarıda sayılı masraflara ilişkin faturaları faturanın tevdiinden itibaren en geç 7 (yedi) gün içerisinde BİLGİ'nin yukarıda belirtilen banka hesabına nakden ve peşin olarak yatırılacaktır. İşletme bedelinin süresi içerisinde ödenmemesi halinde herhangi bir İhtar ve ihbara gerek

kalmaksızın aylık TCMB Borç Verme Faizi + 2 (İki) puan gecikme faizi yürütecek olup ödemenin zamanında yapılmaması durumunda BİLGİ ek bir ihtarla gerek kalmaksızın elektrik ve su tedarikini kesme hakkını haizdir.

5.7 BİLGİ işbu sözleşme kapsamında İşletmeci'ye mutabakat mektubu gönderecektir. İşletmeci'nin mutabık kalması halinde mutabakat mektubunu kaşe ve imzalı olarak BİLGİ'ye göndermesi gerekecektir.

6 TEMİNAT MEKTUBU

6.1 İşletmeci, işbu sözleşmenin taraflarca imzalanması akabinde 1 (bir) hafta içerisinde, giriş bedeli ve 36 aylık toplam işletme bedeli dahil, toplam sözleşme bedelinin %6'sı (yüzde altı) tutarında, en az 48 ay süreli, şartsız, kat'î ve görüldüğünde nakden ve defaten ödemeli teminat mektubunu, BİLGİ'ye teslim edecektir.

6.2 Sözleşme süresinin sonunda veya herhangi bir sebeple sona ermesi halinde, İşletmeci tarafından sözleşmeden doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesi kaydıyla, teminat mektubu 3 (üç) ay içerisinde İşletmeci'ye iade edilecektir.

6.3 Sözleşmenin 7. maddesinde düzenlenen hükümler saklı kalmak üzere, İşletmeci'nin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini esaslı bir şekilde ihlal etmesi, BİLGİ tarafından yazılı olarak yapılan ihtar ile verilen yedi (7) günlük süre içerisinde ihlalin giderilmemesi durumunda, BİLGİ başkaca bir ihbar ve ihtarla gerek kalmaksızın uğranılan zararı oranında bu teminat mektubunu nakde çevirme hakkına sahiptir.

6.4 Sözleşmenin 7. maddesinde düzenlenen hükümler uyarınca, BİLGİ'nin herhangi bir kâr kaybı, zarar veya tazminat hakları doğması halinde, BİLGİ başkaca bir ihbar ve ihtarla gerek kalmaksızın uğranılan zarar oranında bu teminat mektubunu nakde çevirme hakkına sahiptir.

7 FESİH VE TAZMİNAT

7.1 Sözleşme süresince İşletmeci'den kaynaklanan kusurların veya sözleşmeye aykırılıkların olduğu iddia edilirse BİLGİ, İşletmeci'ye kusurlu veya sözleşmeye aykırı olduğunu düşündüğü konunun açık tanımı ile birlikte İşletmeci'yi yazılı olarak uyaracak ve konunun gereğine göre en fazla 15 (onbeş) gün içerisinde giderilmesini talep edecektir. Tanımlanan ve giderilmesi istenen hususun süresi içerisinde giderilmemesi halinde BİLGİ aynı uyarıyı ikinci kez yapacak ve tekrar 3 (üç) gün içerisinde giderilmesini talep edecektir. İkinci kez giderilmemesi halinde BİLGİ Sözleşme'yi haklı nedenle feshedebilecektir.

7.2 İşbu Sözleşme'de İşletmeci tarafından ödenmesi gereken aylık işletme bedellerinin İşletmeci tarafından 1 (bir) takvim yılı içerisinde 2 (iki) kez geç ödemesi halinde BİLGİ 'nin tüm kâr kaybı, zarar ve tazminat hakları saklı kalmak üzere işbu Sözleşme'yi derhal haklı nedenle fesih etme hakkı doğar.

7.3 İşletmeci'ye tahsis edilen alan içerisinde İşletmeci'nin kusurundan kaynaklanan; yargıya aktarılmış ve İşletmeci aleyhine yasal sürecin tamamlanmasından sonra kesinleşmiş yasal olmayan durumlar için verilen yargı ve idare kararları derhal fesih sebebidir.

7.4 İşletmeci, kendisine tahsis edilen açık ve kapalı alanları işbu Sözleşme'nin amaçları dışında kullanmayacaktır. Bu halde; BİLGİ, İşletmeci'yi yazılı olarak uyaracak ve amaç dışı kullanımın derhal sona erdirilmesini talep edecektir. Yazılı ihtar ve tanınan süreye rağmen amaç dışı kullanım sürüyorsa BİLGİ iş bu Sözleşme'yi derhal tek taraflı olarak feshedebilecek ve oluşan kâr kaybını, maddi ve manevi her türlü zararını derhal talep edebilecektir.

7.5 İşletmeci'nin ruhsat ve/veya izinlerinin herhangi bir sebeple resmi mercilerce iptal edilmesi halinde BİLGİ herhangi bir tazminat ödeme yükümlülüğü olmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.

7.6 BİLGİ'nin personelinin, öğrencilerinin, ziyaretçilerinin veya çevredeki 3. şahısların işletme ile ilgili işletme kalitesi ya da başka bir sebeple şikâyetle bulunmaları halinde BİLGİ, söz konusu şikâyetleri derhal İşletmecî'ye iletcek ve İşletmecî, söz konusu şikâyetlerin giderilmesi için gerekli azami çabayı gösterecektir. Söz konusu şikâyetlerin bildirimine rağmen 1 (bir) yıl içerisinde 20 (yirmi) adede ulaşması halinde BİLGİ'nin tüm kâr kaybı, zarar ve tazminat hakları saklı kalmak üzere işbu Sözleşme'yi derhal haklı nedenle fesih etme hakkı doğar.

7.7 İşletmecî'nin 4. maddede düzenlenen yükümlülüklerini belirtilen süre içinde yerine getirmemesi ve/veya sözleşmenin herhangi bir maddesini ihlal etmesi halinde BİLGİ 'nin tüm kâr kaybı, zarar ve tazminat hakları saklı kalmak üzere, işbu sözleşmeyi derhal haklı nedenle fesih etme hakkı doğar.

8 SÖZLEŞME SONU YÜKÜMLÜLÜKLER

8.1 İşletmecî, işbu sözleşmenin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde sözleşmeye konu alanı BİLGİ'ye aşağıdaki şartları haiz şekilde teslim edilecektir.

8.2 İşletmecî, işletmeleri mevcut haliyle ve sökülebilir eklentileri sökülüp alınmak sökülemeyen eklentileri ise bila bedel kalmak üzere BİLGİ'ye teslim edecektir. İşletmecî'ye tahsis edilen alanlarda İşletmecî'ye ait sökülebilir ve taşınabilir eklentiler işletmeye zarar vermeksizin İşletmecî tarafından alınabilir. İşletmecî söküm işlemi sırasında herhangi bir şekilde işletmeye ve/veya çevreye zarar verdiği takdirde, bu zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

8.3 İşletmecî, Sözleşme başında yapmış olduğu hiçbir yatırımla ilgili rücu hakkına sahip değildir. İşletmecî, işbu sözleşme sonunda kendine ait ekipmanları ana gayrimenkule zarar vermeden demonte ederek geri almakla yükümlüdür. Alamadığı mütemmim cüz haline gelmiş ekipman ve demirbaş için BİLGİ'den herhangi bir bedel talebinde bulunamaz.

9 MÜCBİR SEBEP

9.1. İşbu Sözleşme'nin imzalanmasından sonra, önceden öngörülemeyen ve Tarafların kontrolleri dışında gelişen bir durumun ortaya çıkmasıyla Taraflardan birinin ya da her ikisinin de bu Sözleşme ile yükledikleri borç ve taahhütlerini kısmen ya da tamamen yerine getirmeleri ya da bunları zamanında yerine getirmelerini imkansızlaştıran beşerî ve doğal afetler, harp, seferberlik, yangın, grev, lokavt vb. gibi haller ile Tarafların kontrolü haricinde zuhur eden sair haller mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep süresi boyunca tarafların edimleri askıya alınır.

9.2. Taraflar, mücbir sebebi, ortaya çıktığı anda derhal karşı tarafa yazılı olarak bildirmek ve mücbir sebebin taahhütlerini ne şekilde etkileyeceğini, gerekçeleri ve delilleriyle birlikte açıklamak zorundadırlar. Aksi takdirde, mücbir sebebe dayanarak Sözleşme'den kaynaklanan taahhütlerini yerine getirmekten imtina edemeyeceklerdir.

9.3. Taraflar'dan her biri, mücbir sebebin 15 (onbeş) günden fazla devam etmesi halinde Sözleşme'yi herhangi bir tazminat ödemedi feshetmek yetkisini haizdir.

10 BEYANLAR VE TARAFLARIN HAKLARINI KULLANMAMALARI

10.1 İşbu Sözleşme, hiçbir surette İşletmecî'ye sözleşme konusu ile ilgili münhasır hak ve tekel yetkisi vermez. İşbu Sözleşme'nin yürürlüğe girmesi itibarıyla BİLGİ, sözleşme konusu yeri her ne nam altında olursa olsun İşletmecî'ye ve/veya üçüncü kişilere kullandırma hakkı ve yetkisinin münhasıran kendisinde olduğunu ve başka herhangi bir üçüncü kişinin bu hususta yetkisinin bulunmadığını beyan eder.

10.2 Tarafların işbu Sözleşme'den ya da kanundan doğan haklarını kullanmamış olmaları, bu haklarından vazgeçmiş olmaları anlamına gelmez ya da bu şekilde yorumlanamaz. Buna karşılık, taraflardan birinin işbu sözleşme gereği üstlenmiş bulunduğu yükümlülüklerini veya sorumluluklarını yerine getirmemiş olması, diğer

tarafın bu hususu kabul etmiş olduğunu, icazet vermiş bulunduğunu ve bu yöndeki talep hakkının ortadan kalktığını göstermez veya bu şekilde yorumlanamaz.

11 DEFTER VE KAYITLARIN GEÇERLİLİĞİ

Taraflar iş bu sözleşmeden doğabilecek ihtilaflarda BİLGİ'nin defter ve kayıtları ile bilgisayar kayıtlarının 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. madde anlamında muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edeceğini ve bu maddenin yazılı delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ve taahhüt ederler.

12 DENETİM

12.1 BİLGİ, İşletmeci gelirine konu olan mali faaliyetleri ve işletme idari faaliyetlerini dilediği zaman ve biçimde denetleme hakkına sahiptir.

12.2 BİLGİ, her zaman önceden bilgi vermek şartıyla İşletmeci'nin tüm defter ve kayıtlarını kendisi denetleyebilir ya da üçüncü kişiler aracılığıyla denetlettirebilir. Şu kadar ki; denetimin üçüncü kişi tarafından yapılması ve denetim sonucunda İşletmeci'nin BİLGİ'ye bilgi vermiş olduğu rakamlara aykırı farklar bulunması durumunda aradaki fark İşletmeci tarafından karşılanacağı gibi denetim ücreti de İşletmeci tarafından ödenecektir.

13 DEVİR YASAĞI

Taraflar işbu sözleşmeden doğan haklarını üçüncü şahıslara devir ve temlik edilmeyeceğini kabul ve beyan etmişlerdir.

14 GİZLİLİK

14.1 Bu Sözleşmede, "Gizli Bilgi" bunlarla sınırlı olmaksızın ve fakat; iş amacına ilişkin olarak öğrenci ve okul faaliyetine ilişkin tüm bilgiler, formüller, modeller, derlemeler, yazılımlar, programlar, satış rakamları, cihazlar, yöntemler, teknikler ve süreçler, mali bilgiler ve veriler, iş planları, iş stratejileri, pazarlama planları, fiyat listeleri, maliyet bilgileri, çalışanlarla ve öğrencilerle ilgili bilgiler, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") anlamındaki kişisel veriler, buluşların tarifleri, süreç tarifleri, teknik know-how'a ilişkin açıklamalar, yeni ürün geliştirme ile ilgili bilgiler ve tarifler, bilimsel ve teknik şartnameler dokümantasyon ve patent, faydalı model, marka, tasarım, kurumsal iletişim için kullanılan eserler gibi fikri ve sınai hakların konusunu teşkil eden ürün ve usullerle ilgili olarak resmi merciler nezdinde henüz gerçekleşmemiş veya gerçekleşmekle beraber bu merciler tarafından yayınlanmadan önce geri çekilmiş müracaatlar dâhil, taraflardan birinin şu an için bildiği veya mülkiyetinde olan veya bundan sonra öğreneceği veya edineceği, genel olarak bilinmemesi ve ifşasından ya da kullanımından ekonomik değer elde edebilecek başka kişiler tarafından meşru yollarla kolayca ulaşılamaması nedeniyle fiili veya potansiyel ekonomik değere sahip olan taraflardan herhangi birine ait ve/veya taraflardan birine iş amacı kapsamında rol alan herhangi bir 3. kişi tarafından ifşa edilmiş ve iş amacı kapsamında 3. kişi tarafından ifşa edilen tarafın diğer tarafa ifşa ettiği her türlü bilgi anlamına gelir. Gizli bilgi yazılı veya sözlü, elektronik ortamda ifade edilmiş veya başka bir şekilde ifşa edilmiş bir bilgi olabilir ve maddi veya maddi olmayan bir bilgi olabilir. Taraflardan birinin diğer tarafa ifşa ettiği ve/veya iş amacı kapsamında rol alan diğer 3. kişilerin taraflardan herhangi birine ifşa ettiği tüm materyallerin ve bilgilerin, Gizli Bilgi olduğu farz edilecek ve bilgiyi alan taraf bu materyal ve bilgilerin aşağıdaki tanımlar kapsamında Gizli Bilgi olmadığını ispat edemediği sürece Gizli Bilgi olarak kabul edilecektir.

14.2 Gizli bilgi tanımı; (i) Ifşa edildiği sırada kamuoyu tarafından hâlihazırda bilinen bilgileri, (ii) işbu sözleşme şartlarının ihlali olmaksızın veya ilgili tarafça kusurlu bir eylemde bulunulmaksızın ilerideki bir tarihte kamuoyuna mal olan bilgileri, (iii) Gizli bilgilerin bilgiyi alan ile paylaşılmasından önce bilgiyi alanda bulunduğu ve herhangi bir gizlilik taahhüdü altında olmaksızın edinildiği kanıtlanabilen bilgileri, (iv) Yürürlükte olan kanun

ya da düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgileri ve (v) Gizlilik yükümlülüğü olmayan üçüncü bir kişiden herhangi bir kısıtlama olmaksızın edinilen bilgileri içermez.

14.3 Taraflardan her biri Gizli bilgilerin hiçbir bölümünü işin gerçekleştirilmesi amacı için gerekli olan haller dışında (i) çoğaltmayacağını ve yazıya dökmeyeceğini; gerekli olması halinde bile, bu şekilde çıkartacağı her türlü nüshaları, röprodüksiyonları ve yazıya dökülmüş gizli bilgileri ifşa eden tarafın mülkiyeti olarak kabul edeceğini, bunun haricindeki durumlarda kesinlikle böyle bir çoğaltma ya da yazıya dökme işlemi gerçekleştirmeyeceğini, (ii) amaç için bilmesi gereken çalışanları, müdürleri ve profesyonel danışmanları dışındaki çalışanlarına ifşa etmeyeceğini ve söz konusu bu çalışanlarını, müdürlerini ve danışmanlarını da, bu tip gizli bilgileri ifşa etmemekle yükümlü kılacağını ve söz konusu bu yükümlülüklerin, ifşa eden tarafın Gizli Bilgileri ile ilgili olarak ihlal edilmesi durumunda, bu yükümlülükleri hem kendi adına hem de ifşa eden tarafın talebi üzerine yürürlüğe koyacağını, (iii) diğer tarafın Gizli Bilgilerine uygulayacağı güvenlik tedbirlerinin ve söz konusu bilgilere göstereceği özenin, kendi öz gizli veya mülki bilgilerine uygulamakta olduğu güvenlik tedbirlerinden ve özenden daha düşük olmayacağını, (iv) Gizli Bilgiyi ifşa eden tarafın açık yazılı izni olmadan sınırlama olmaksızın herhangi bir üçüncü şahsa ifşa etmeyeceğini, (v) resmi ve adli makamlarca talep edilen ve gizli bilgi niteliğinde olan bilgilerin paylaşılmasından önce diğer tarafı yazılı olarak bilgilendireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

14.4 İşletmeci, Gizli Bilginin herhangi bir şekilde İşletmeci ve/veya onun temsilcileri, çalışanları, danışmanları veya bağlı her türlü kurum, birim veya kişisi, yöneticileri, ifa yardımcıları, taşeronları ve benzeri bağlantılı olduğu kişi veya kurumlar tarafından ve kusur aranmaksızın, kısmen veya tamamen açıklanması, yayılması veya işbu sözleşmede yer alan hükümlere herhangi bir şekilde aykırı hareket edilmesi halinde, işbu sözleşmenin 14., 15. ve 16. maddesinde öngörülen zarar tazminine ek olarak BİLGİ'ye, BİLGİ ile yapılan veya yapılacak işin vergiler dahil toplam bedelinin 10 (on) katı tutarında bedeli cezai şart bedeli olarak BİLGİ'nin ilk talebi üzerine ödeyeceğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.

14.5 Sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, Gizli Bilgiyi elinde bulunduran taraf, diğer tarafın talebi halinde derhal gizli bilgileri iade veya imha edecektir ve 14. madde ile belirlenen gizlilik hükümleri süresiz olarak yürürlükte kalacaktır.

15 KİŞİSEL VERİLER

15.1. Taraflar işbu sözleşmenin devamı süresince veya sona ermesinden sonra her zaman, birbirleri ile ilgili doğrudan ya da dolaylı olarak elde edeceği sözleşme konusuna ilişkin hiçbir bilginin kendisi ya da çalışanları tarafından hiçbir surette ifşa edilemeyeceğini, bu bilgilerin ticari sır kabul edildiğini aksi bir durum meydana geldiği takdirde gizli bilgisi ifşa edilen tarafın gerek hukuki gerekse de cezai şikayet haklarını kullanabileceğini gayrikabili rücu olarak şimdiden kabul, beyan ve taahhüt ederler.

15.2. İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında, BİLGİ'nin öğrenci ya da çalışanlarına ait kişisel verilerin kendisiyle paylaşılması durumunda, bu kişisel verileri 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile ilgili mevzuat ("Kişisel Veriler Mevzuatı") kapsamında belirlenen usul, esas ve ilkelere uygun olarak ve sadece sözleşme kapsamındaki yerine getirmekle yükümlü olduğu edimlerin ifası için gerekli olduğu ölçüde işleyeceğini; bu bilgileri gizli tutacağını; hiçbir şekilde üçüncü kişilere ya da yurtdışına aktarmayacağını; amacı dışında kullanmayacağını ve herhangi bir işleme tabi tutmayacağını; işbu Sözleşmenin sona ermesi ya da işletmenin herhangi bir nedenle son bulması ya da verilerin işlenmesinde herhangi bir geçerli neden kalmaması durumunda söz konusu kişisel verileri derhal imha edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. BİLGİ'nin talebine gerek olmaksızın, işin gerçekleştirilmesinde görev alan üçüncü kişilerden de bu taahhüt İşletmeci aracılığıyla alınır. Bu taahhüt, sözleşme bitiminden sonrası için de süresiz olarak geçerlidir.

15.3. İşletmeci, işbu sözleşmede yer alan düzenlemelere ya da Kişisel Veriler Mevzuatı'na aykırı davranması halinde idari para cezaları da dâhil olmak üzere BİLGİ'nin uğradığı her türlü zararı BİLGİ'nin ilk yazılı talebi üzerine nakden ve defaten tazmin edecektir.

16 BİLGİ GÜVENLİĞİ VE VERİ KORUMA

16.1. İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında sözleşmenin 11. ve 12. maddesinde belirtilenler dahil olmak üzere kendisi ile paylaşılan BİLGİ'nin bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla verilerin ve öğrencilerine, çalışanlarına ait her türlü bilginin BİLGİ'nin mülkiyetinde olduğunu, işbu bilgi veriler üzerinden İşletmeci'nin hiçbir pay sahipliği veya hakkı olmadığını bilmekte ve kabul etmektedir.

16.2. İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında erişim sağlayabildiği tüm veri ve bilgileri yalnızca işin yapılması için gerekli olan sigortalı çalışanları ile paylaşabilecek olup bu verilerin korunması için gerekli önlemleri alacak ve ilgili taahhütleri kendisi alacaktır.

16.3. İşletmeci, masrafları kendisine ait olmak üzere BİLGİ'ye ait veri-bilgilerin ve İşletmeci'nin erişim sağladığı sistemlerin güvenliği için sağlanan malzemelerin duyarlılığına ve endüstri uygulamalarına uygun ve ticari açıdan makul önlemleri alacaktır. İşletmeci tarafından alınacak bu önlemler, İşletmeci'ye ait verilerin korunması için alınan önlemlerden az olamaz. İşletmeci, BİLGİ tarafından talep edilen veya ilgili mevzuat uyarınca korumakla yükümlü olduğu tüm özel veri işletim ve saklama gerekliliklerine uymak zorunda olduğunu bilmekte ve kabul etmektedir. İşletmeci, BİLGİ'nin talebi halinde ilgili verileri koruma biçimini yazılı halde BİLGİ'ye sunacaktır.

16.4. İşletmeci, kendi sistemleri nezdinde (i) BİLGİ'ye ait her türlü veri ve bilgiye yapılmış tüm yetkisiz erişimlerden ya da sistemlerin BİLGİ'nin veri ve bilgilerinin veya İşletmeci'nin sistemlerinin kötü niyetli kullanıma sebebiyet verebilecek zafiyetlerden veya (ii) veri güvenliği mevzuatına ilişkin olmuş/olabilecek tüm ihlalleri ivedilikle ve yazılı olarak BİLGİ'ye bildirmelidir.

16.5. İşletmeci, işbu sözleşmenin 14., 15. ve 16. maddeleri uyarınca yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebi ile BİLGİ nezdinde bir zarar doğması halinde idari para cezaları da dahil olmak üzere bundan sorumludur ve işbu zararı BİLGİ'nin ilk yazılı talebi üzerine nakden ve defaten tazmin edecektir.

17 UYUŞMAZLIK HALİNDE YETKİLİ YARGI MERCİİ

Taraflar arasında uyuşmazlık olması halinde, uyuşmazlıkları gidermek için İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkili kılınmıştır.

18 TEBLİGAT

Taraflar, yukarıda belirtilen adreslerinin geçerli tebligat adresleri olduğunu ve adres değişikliklerini karşı tarafa yazılı olarak bildirmedikleri takdirde; belirtilen adreslere yapılacak tebligatların geçerli sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

19 DAMGA VERGİSİ

İşbu sözleşmeden doğan damga vergisi İşletmeci tarafından ödenecektir. Damga vergisinin İşletmeci tarafından ödenmesi akabinde, İşletmeci beyanname ve tahakkuk fişinin bir kopyasını BİLGİ'ye verecektir.

20 DİĞER HÜKÜMLER

20.1 Bu İşletme Sözleşmesi'nde, eklerinde, ilgili senet ve belgelerinde yer alan bazı hüküm, şart ve metinlerde geçersizlik, bağlamazlık, iptal edilebilirlik, kanuna veya resmi makamların talimatlarına herhangi bir şekilde veya icra edilemezlik hali bulunması, diğer hükümlerin ve bu sözleşmenin ve eklerinin, belgelerinin ve senetlerin bağlayıcılığını etkilemez. Tarafların bu sözleşmedeki haklarını kullanmaması hali dahi, bu haklarını dilediği bir zamanda kullanmasını etkilemez.

20.2 İşbu Sözleşme, sadece yazılı olarak değiştirilebilir, düzeltilebilir ve BİLGİ ile İşletmeci'nin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş temsilcileri tarafından imzalanır.

20.3 İşbu Sözleşme, Tarafların tam ve eksiksiz mutabakatını teşkil eder ve bu Sözleşmenin konusu ile ilgili olarak Taraflar arasında daha önce yapılmış olan bütün yazılı veya sözlü, sarıh ya da zımni, bilumum yazışma, taahhüt ve sözleşmeleri yürürlükten kaldırır ve onların yerine geçerli olur.

20.4 Taraflardan herhangi birinin Sözleşmede belirtilen haklardan veya yetkilerden yahut müeyyidelerden birini uygulamaması, söz konusu hakkın ve takip eden hakların kaybı anlamına gelmez ve bu yönde bir teamül oluşturamaz.

21 EKLER

Aşağıda belirtilen ekler işbu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası olarak işbu Sözleşme ile birlikte yorumlanacaktır:

- Teknik Şartname (EK-1)
- İdari Şartname (EK-2)
- Teklif Mektubu (EK-3)
- İstanbul Bilgi Üniversitesi Tedarikçilere Yönelik Davranış ve Etik Kodu (EK-4)
- İstanbul Bilgi Üniversitesi Yolsuzlukla Mücadele İlkeleri (EK-5)
- İstanbul Bilgi Üniversitesi Hediyeler, Yemekler, Eğlenceler, Sponsorlu Seyahatler ve diğer İş İkramlarına İlişkin İlkeleri (EK-6)
- Tarafların İmza Sirküleri (EK-7)

22 YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, toplam 22 (yirmiki) madde olarak imza tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve Taraflarca tam bir mutabakat içinde kabul edilerek/...../..... tarihinde imza altına alınmıştır.

İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ
İKTİSADİ İŞLETMESİ

